

Regler for altaner og nedgang til terræn med afskærmet terrasse

(Gælder for altaner og terrasser i store gård)

Disse regler for altaner og terrasser er en direkte følge af ordlyden i vedtægtens § 24A – Altaner, franske altaner og trappenedgange til terræn med afskærmede terrasser. Reglerne gælder for opførelsetidspunkter efter år 2016. I ”Almindelige ordensregler for ejerforeningen Danas Plads 19 m.fl.” findes der, for de oprindeligt opførte altaner, regler som stadig er gældende.

Med en altan følger mange glæder, men også ansvar og forpligtelser, som her er formuleret i et sæt regler. Reglerne skal sikre, at både beboere med og uden altan ikke skal føle sig generet af hinanden og for at sikre at facaderne får et ensartet udseende. Reglerne er baseret på lovgivning, altanproducentens vejledninger og generalforsamlingens beslutninger.

Ordensregler:

Udseende og konstruktion skal bibeholdes.

Selvom det er ejerlejlighedens ejers altan eller terrasse, må der ikke ændres på altanens udseende, farve, struktur og konstruktion i øvrigt. Dette gælder både for altandør, ophæng, rækværk, bundramme, gelænder, trægulv, trappe med værn, med videre. Der må derfor heller ikke bores eller lignende i altanbund eller rækværk. Der må kun monteres vindafskærmning, altankasser, solafskærmning og indbliksskærm som anført i nedstående afsnit om ”Tilbehør”.

Det påhviler den enkelte ejer at holde altanen eller terrassen ren og fri for affald og blade. Altanen eller terrassen må ikke bruges til at opmagasinere ting. Det er forbudt at fodre fugle og dyr på og fra altanen eller terrassen.

Opsætning af hvidt eller gulligt, ikke blinkende, julelys er tilladt i juletiden.

Altankasser kan ophænges på altanens frontliste ud- såvel som indvendigt efter eget ønske. Udvendigt ophængte altankasser, skal være sikkerhedsmæssigt forsvarligt udført således, at nedstyrtning ikke er mulig. Konstruktionen skal således være, at ophæng og kasse er fast forbundet eller kasse skal være omsluttet af ophængningsstativ.

På selve altan- eller terrassegulvet skal blomsterkasser, urtepotter m.v. altid opløses, således at vand kan løbe uhindret fra. Opbevar aldrig ting på altanen, der kan give vandansamlinger. Altan- eller terrassegulvet må ikke saltes eller beklædes f.eks. med tæpper.

Generelt støjende adfærd må ikke forekomme på altanen eller på terrassen.

Tørring af tøj må ikke foregå over gelænderhøjde eller på ydersiden af altanen. Der må ikke bankes tæpper eller måtter ud over altanen eller terrassen.

Der må ikke fejes noget ud over altanen eller terrassen. Der må heller ikke kastes cigaretskod eller andet affald ud over altanen eller terrassen.

Der må ikke grilles på altanen eller terrassen.

Vedligeholdelse

Det påhviler den enkelte ejer at vedligeholde egen altan eller terrasse med videre jævnfør vedtægtens § 24A. Bestyrelsen kan fastsætte særlige regler for vedligeholdelsens omfang med videre.

Tilbehør

Som tilbehør til altanen kan anvendes følgende:

Vindafskærmning, altansejl, fundet hos

All Covers

Engelstedsgade 44, 2. sal

2100 København Ø

Tlf: +45 2697 7766

<http://allcovers.dk/>

Specifikation:

Specialsyet altansejl fremstillet i 360 grams markisedug. Dugen er smudsafvisende og holder farven i mange år. Nemt at måle op og montere.

Rundt i kanten på altansejlet syes et stærkt vævet bånd i samme farve som dugen, samt forstærkninger i hver ende. Et kraftigt spænde med gjordstrop syes fast i hvert hjørne – dette sikrer en stram og holdbar fastgørelse af sejlet (ingen metalringe og plastikstrips).

Farve: Naturel

eller tilsvarende vindafskærmning

Altankasse, fundet hos

Altan-liv

Gammel Kongevej 17-19

1610 København

<http://www.altan-liv.dk/>

Specifikation:

– Sortmalet zink-altankasse.

– Plante hul på 65 x 18 cm eller Plante hul på 65 x 11,5 cm.

– Højde: 15,5 cm

– Kassens ombuk: 4 cm.

eller tilsvarende altankasse

Solafskærmning, altan parasol

Farve på stof: Naturel (som altandug)

Indbliksskærm, skærm for forhindring af naboers indblik

Altanfabrikantens indbliksskærm skal anvendes.

Ændringer

Såfremt byggemyndigheden, for at give byggetilladelse, foreskriver anden udformning end ovenstående, bemyndiges bestyrelsen til at acceptere dette.

Ikrafttrædelse

Reglerne træder i kraft sammen med ikrafttrædelse af vedtægtsændring vedrørende altan.

31. marts 2017
Jens Skovgaard Nielsen

Ændret efter bestyrelsesmøder
11. maj 2017, Jens Skovgaard Nielsen

Ændret med vedtagne regler for altankasser som vedtaget på ordinær generalforsamling 2022
5. april 2022, Troels Schønemann Jensen