

E/F Danas Plads 19 m.fl.

**Danas Plads 19 -25 mfl.
1915 Frederiksberg C**

CVR-nr. 32869971

Matr. nr. 20bi, 20ip, 20iq og 20ir, Frederiksberg
Kundenr. 8-328

Budget for perioden

1. januar 2022 - 31. december 2022

BUDGET	NOTE	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		1.601.500	1.569.285	1.570.000
Øvrige indtægter	1	0	465.121	450.000
INDTÆGTER I ALT		1.601.500	2.034.406	2.020.000
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	2	576.000	572.786	543.500
Forsikringer og abonnementer	3	176.000	166.639	168.000
Ejendomsdrift	4	378.000	341.125	341.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		106.000	103.870	104.000
Øvrige administrationsomkostninger	5	87.500	96.993	102.500
Løbende vedligeholdelse		271.000	200.106	271.000
Større vedligeholdelsesarbejder	6	0	3.243	0
Renteudgifter	7	25.000	23.709	40.000
Beregnet skat af årets indkomst		0	99.000	99.000
UDGIFTER I ALT		1.619.500	1.607.471	1.669.000
DRIFTSRESULTAT		-18.000	426.935	351.000
RESULTATDISPONERING				
Overført til henlæggelser		0	126.935	0
Overført resultat (egenkapital)		-18.000	300.000	351.000
DISPONERET I ALT		-18.000	426.935	351.000
NØGLETAL PR. MÅNED				
Fællesudgifter pr. fordelingstal		243	238	238
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed		1.648	1.614	1.615

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
1 Øvrige indtægter			
Avance ved salg af fast ejendom	0	465.121	450.000
Øvrige indtægter i alt	0	465.121	450.000
2 Forbrugsafgifter			
Grundskyld / dækningsafgift	14.000	13.244	13.500
El	48.000	42.257	31.000
Vand	320.000	318.216	300.000
Renovation	194.000	199.069	199.000
Forbrugsafgifter i alt	576.000	572.786	543.500
3 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	148.000	143.171	140.000
Ledelses-ansvar forsikring	4.000	3.716	4.000
Service - elektrolyse	14.000	11.897	14.000
Service - varmeanlæg	8.000	4.646	8.000
Service - pumper	500	1.648	500
Service - skadedyr	1.000	981	1.000
WEB	500	580	500
Forsikringer og abonnementer i alt	176.000	166.639	168.000
4 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice og trappevask	250.000	236.938	231.000
Øvrig rengøring	0	3.000	0
Container	2.000	0	2.000
Snerydning/vejsalt	8.000	4.637	8.000
Graffiti afrensning	20.000	0	0
Materialeudgifter og anskaffelser	5.000	8.979	5.000
Pladsleje (affaldsområde)	28.000	23.827	27.000
Eget bidrag til ejerforeningen	64.000	62.473	67.000
Ejendommens varmeudgifter	1.000	1.271	1.000
Ejendomsdrift i alt	378.000	341.125	341.000
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	3.500	3.600	3.500
Godtgørelse til bestyrelse	0	4.000	4.000
Revisor	14.500	14.625	14.000
Advokat, juridisk bistand	8.000	8.000	8.000
Anden konsulent	0	8.863	0
Forbrugsregnskaber	35.000	34.027	35.000
Gebyrer mv.	7.500	8.102	7.000
Porto	9.000	7.544	15.000
Mødeudgifter	9.000	8.232	15.000
Gaver og repræsentation	1.000	0	1.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	87.500	96.993	102.500

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
6 Større vedligeholdelsesarbejder			
Renovering lille gård	0	2.449	0
Elevator projekt	0	794	0
Vedligeholdelsesplan	1.025.000	323.563	475.000
Anvendt af grundfond	-1.025.000	-323.563	-475.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	0	3.243	0
7 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	25.000	23.705	40.000
Renteudgifter, kreditorer	0	4	0
Renteudgifter i alt	25.000	23.709	40.000

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2021	Fællesudgift pr. mdr. 2022
8-328-1001	Carl Plougs Vej 1, st. tv.	5,00	1.189	1.213
8-328-1002	Carl Plougs Vej 1, st.+ kld.	2,00	476	485
8-328-1003	Carl Plougs Vej 1, st.tv.+kld.	3,00	714	728
8-328-1004	Carl Plougs Vej 1, st. th.	5,00	1.189	1.213
8-328-1005	Carl Plougs Vej 1, 1. tv.	7,00	1.665	1.699
8-328-1006	Carl Plougs Vej 1, 1. th.	7,00	1.665	1.699
8-328-1007	Carl Plougs Vej 1, 2. tv.	7,00	1.665	1.699
8-328-1008	Carl Plougs Vej 1, 2. th.	7,00	1.665	1.699
8-328-1009	Carl Plougs Vej 1, 3. tv.	8,00	1.903	1.941
8-328-1010	Carl Plougs Vej 1, 3. th.	6,00	1.427	1.456
8-328-1011	Carl Plougs Vej 1, 4. tv.	7,33	1.744	1.779
8-328-1012	Carl Plougs Vej 1, 4. th.	7,33	1.744	1.779
8-328-1015	Carl Plougs Vej 3, st. tv.	6,00	1.427	1.456
8-328-1016	Carl Plougs Vej 3, st. th.	5,00	1.189	1.213
8-328-1017	Carl Plougs Vej 3, 1. tv.	7,00	1.665	1.699
8-328-1018	Carl Plougs Vej 3, 1. th.	7,00	1.665	1.699
8-328-1019	Carl Plougs Vej 3, 2. tv.	7,00	1.665	1.699
8-328-1020	Carl Plougs Vej 3, 2. th.	7,00	1.665	1.699
8-328-1021	Carl Plougs Vej 3, 3. tv.	7,00	1.665	1.699
8-328-1022	Carl Plougs Vej 3, 3. th.	7,00	1.665	1.699
8-328-1023	Carl Plougs Vej 3, 4. tv.	7,00	1.665	1.699
8-328-1024	Carl Plougs Vej 3, 4. th.	7,34	1.746	1.781
8-328-1101	Carl Plougs Vej 5, st. tv.	6,00	1.427	1.456
8-328-1102	Carl Plougs Vej 5, st. th.	6,00	1.427	1.456
8-328-1103	Carl Plougs Vej 5, 1. tv.	7,00	1.665	1.699
8-328-1104	Carl Plougs Vej 5, 1. th.	7,00	1.665	1.699
8-328-1105	Carl Plougs Vej 5, 2. tv.	7,00	1.665	1.699
8-328-1106	Carl Plougs Vej 5, 2. th.	7,00	1.665	1.699
8-328-1107	Carl Plougs Vej 5, 3. tv.	7,00	1.665	1.699
8-328-1108	Carl Plougs Vej 5, 3. th.	7,00	1.665	1.699
8-328-1109	Carl Plougs Vej 5, 4. tv.	7,25	1.725	1.759
8-328-1110	Carl Plougs Vej 5, 4. th.	7,25	1.725	1.759
8-328-1111	Danas Plads 19, st. tv.	6,00	1.427	1.456
8-328-1112	Danas Plads 19, st. th.	6,00	1.427	1.456
8-328-1113	Danas Plads 19, 1. tv.	7,00	1.665	1.699
8-328-1114	Danas Plads 19, 1. th.	8,00	1.903	1.941
8-328-1115	Danas Plads 19, 2. tv.	7,00	1.665	1.699
8-328-1116	Danas Plads 19, 2. th.	8,00	1.903	1.941
8-328-1117	Danas Plads 19, 3. tv.	7,00	1.665	1.699
8-328-1118	Danas Plads 19, 3. th.	8,00	1.903	1.941
8-328-1119	Danas Plads 19, 4. tv.	6,25	1.487	1.517
8-328-1120	Danas Plads 19, 4. th.	7,25	1.725	1.759
8-328-1201	Danas Plads 21, st.	7,00	1.665	1.699
8-328-1202	Danas Plads 21, 1.	7,00	1.665	1.699
8-328-1203	Danas Plads 21, 2.	7,00	1.665	1.699
8-328-1204	Danas Plads 21, 3.	7,00	1.665	1.699

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2021	Fællesudgift pr. mdr. 2022
8-328-1205	Danas Plads 21, 4.	7,25	1.725	1.759
8-328-1207	Danas Plads 23, st. tv.	7,00	1.665	1.699
8-328-1208	Danas Plads 23, st. th.	5,00	1.189	1.213
8-328-1209	Danas Plads 23, 1. tv.	7,00	1.665	1.699
8-328-1210	Danas Plads 23, 1. th.	7,00	1.665	1.699
8-328-1211	Danas Plads 23, 2. tv.	7,00	1.665	1.699
8-328-1212	Danas Plads 23, 2. th.	7,00	1.665	1.699
8-328-1213	Danas Plads 23, 3. tv.	7,00	1.665	1.699
8-328-1214	Danas Plads 23, 3. th.	7,00	1.665	1.699
8-328-1215	Danas Plads 23, 4. tv.	7,25	1.725	1.759
8-328-1216	Danas Plads 23, 4. th.	7,25	1.725	1.759
8-328-1217	Danas Plads 25, st. tv.	6,00	1.427	1.456
8-328-1218	Danas Plads 25, st. th. /kld.	8,00	1.903	1.941
8-328-1219	Danas Plads 25, st.	4,00	952	971
8-328-1220	Danas Plads 25, 1. th.	8,00	1.903	1.941
8-328-1221	Danas Plads 25, 1. tv.	8,00	1.903	1.941
8-328-1222	Danas Plads 25, 2. th.	8,00	1.903	1.941
8-328-1223	Danas Plads 25, 2. tv.	8,00	1.903	1.941
8-328-1224	Danas Plads 25, 3. th.	8,00	1.903	1.941
8-328-1225	Danas Plads 25, 3. tv.	8,00	1.903	1.941
8-328-1226	Danas Plads 25, 4. th.	7,00	1.665	1.699
8-328-1227	Danas Plads 25, 4. tv.	7,25	1.725	1.759
8-328-1301	Svend Trøsts Vej 6, st. tv.	6,00	1.427	1.456
8-328-1302	Svend Trøsts Vej 6, st. th.	7,00	1.665	1.699
8-328-1303	Svend Trøsts Vej 6, 1. tv.	7,00	1.665	1.699
8-328-1304	Svend Trøsts Vej 6, 1. th.	7,00	1.665	1.699
8-328-1305	Svend Trøsts Vej 6, 2. tv.	7,00	1.665	1.699
8-328-1306	Svend Trøsts Vej 6, 2. th.	7,00	1.665	1.699
8-328-1307	Svend Trøsts Vej 6, 3. tv.	7,00	1.665	1.699
8-328-1308	Svend Trøsts Vej 6, 3. th.	7,00	1.665	1.699
8-328-1309	Svend Trøsts Vej 6, 4. tv.	7,50	1.784	1.820
8-328-1310	Svend Trøsts Vej 6, 4. th.	7,50	1.784	1.820
8-328-1313	Svend Trøsts Vej 6, kld. lager	2,00	476	485
8-328-1400	Danas Plads 19 m.fl.	16,00	3.806	3.882
I alt		550,00	130.833	133.458