

E/F Danas Plads 19 m.fl.

**Danas Plads 19 -25 mfl.
1915 Frederiksberg C**

CVR-nr. 32869971

Matr. nr. 20bi, 20ip, 20iq og 20ir, Frederiksberg

Kundenr. 8-328

Årsregnskab for perioden

1. januar 2021 - 31. december 2021

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Danas Plads 19 m.fl. Danas Plads 19 -25 mfl. 1915 Frederiksberg C CVR-nr. 32869971 Matr. nr. 20bi, 20ip, 20iq og 20ir, Frederiksberg Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 1911
BESTYRELSE	Bolette Møller Jensen (formand) Troels Schønemann Jensen David M. Gerschwald Anders Christiansen Erlandsson Allan Petersen
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Beierholm Statsautoriseret revisionspartnerselskab Knud Højgaards Plads 9 2860 Søborg CVR-nr. 32895468
TYPE	81 Ejerlejligheder 9 Ejerlejlighed, kælder/loft, lejet

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Danas Plads 19 m.fl. udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2021 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 426.935.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 1.898.797 inkl. henlagte reserver til kommende vedligeholdelsesarbejder.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 29.286.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 70.894.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2021 for E/F Danas Plads 19 m.fl., som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Frederiksberg, den 18. februar 2022

Lone Etbøl
Ejendomsadministrator

Kirsten Krogh Sehestedt
regnskabsansvarlig

BESTYRELSEN

Frederiksberg C, den 18. februar 2022

Bolette Møller Jensen
Bestyrelsesformand

Troels Schønemann Jensen

David M. Gerschwald

Anders Christiansen Erlandsson

Allan Petersen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til medlemmerne i E/F Danas Plads 19 m.fl.

Erklæring på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Danas Plads 19 m.fl. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for årsregnskabet 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi skal henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlig formål, at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2021. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at forsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en erklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisorpåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisorpåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Søborg, den 18. februar 2022

Beierholm

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32895468

Morten Alsted

Statsautoriseret revisor

MNE 34080

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
		2021	2021	2020
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		1.569.285	1.570.000	1.539.999
Øvrige indtægter	1	465.121	450.000	1.941
INDTÆGTER I ALT		2.034.406	2.020.000	1.541.940
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	2	572.786	543.500	531.132
Forsikringer og abonnementer	3	166.639	168.000	171.546
Ejendomsdrift	4	341.125	341.000	329.978
Administrationshonorar, DEAS A/S		103.870	104.000	103.670
Øvrige administrationsomkostninger	5	96.993	102.500	103.969
Løbende vedligeholdelse	6	200.106	271.000	224.110
Større vedligeholdelsesarbejder	7	3.243	0	65.363
Renteudgifter	8	23.709	40.000	38.454
Beregnet skat af årets indkomst		99.000	99.000	0
UDGIFTER I ALT		1.607.471	1.669.000	1.568.222
DRIFTSRESULTAT		426.935	351.000	-26.282
RESULTATDISPONERING				
Overført til henlæggelser		126.935	0	-26.282
Overført resultat (egenkapital)		300.000	351.000	0
DISPONERET I ALT		426.935	351.000	-26.282

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2021	BALANCE 31-12-2020
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		180	6.106
Tilgodehavender i alt		180	6.106
Øvrige tilgodehavender			
Forudbetalte omkostninger		37.489	29.012
Antenneregnskab	13	43	2.809
Vaskeriregnskab	14	22.855	0
Øvrige tilgodehavender i alt		60.387	31.821
Likvide beholdninger			
Danske Bank 4180 3113046341		4.222.143	5.060.378
Likvide beholdninger i alt		4.222.143	5.060.378
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		4.282.710	5.098.305
AKTIVER I ALT		4.282.710	5.098.305

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2021	BALANCE 31-12-2020
KAPITAL			
Egenkapital			
Årets resultat		300.000	0
Egenkapital i alt		<u>300.000</u>	<u>0</u>
Frie reserver			
Henlæggelser til vedligeholdelse	11	1.598.797	1.217.924
Frie reserver i alt		<u>1.598.797</u>	<u>1.217.924</u>
KAPITAL I ALT		<u>1.898.797</u>	<u>1.217.924</u>
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		2.916	2.895
Deposita byggesag		63.539	82.479
Depositum Elevatorlauget DP 23		0	18.000
Kreditorer - samlekonto		148.500	1.436.368
Skyldige omkostninger		70.366	62.232
Skyldig selskabsskat		99.000	0
Altanprojekt 1	9	374.337	2.070.173
Altanprojekt 2	10	1.414.530	0
Varmeregnskab	12	210.725	208.234
Anden gæld i alt		<u>2.383.913</u>	<u>3.880.381</u>
KORTFRISTET GÆLD I ALT		<u>2.383.913</u>	<u>3.880.381</u>
PASSIVER I ALT		<u>4.282.710</u>	<u>5.098.305</u>

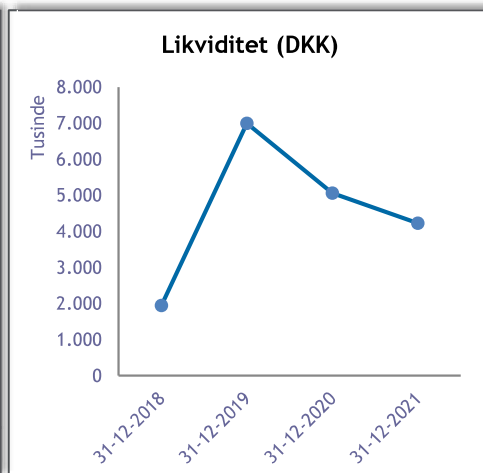
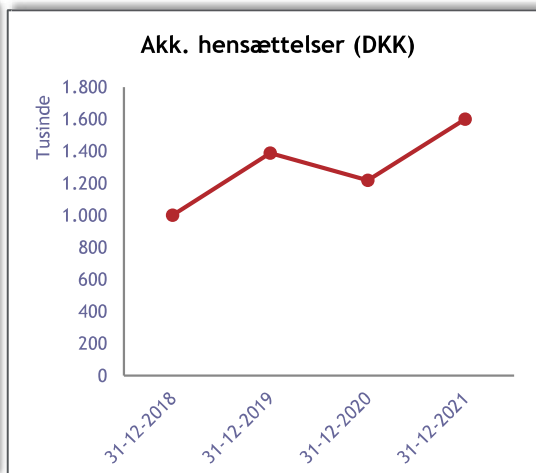
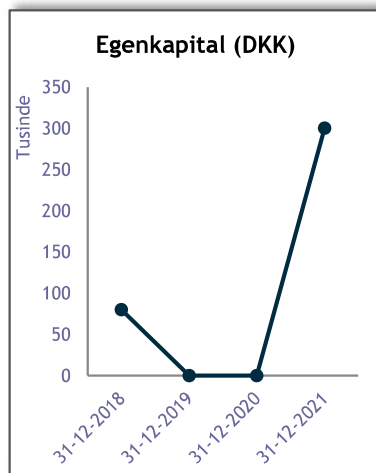
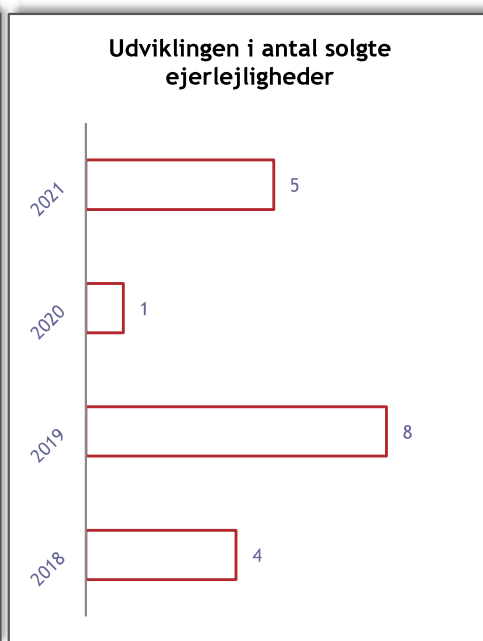
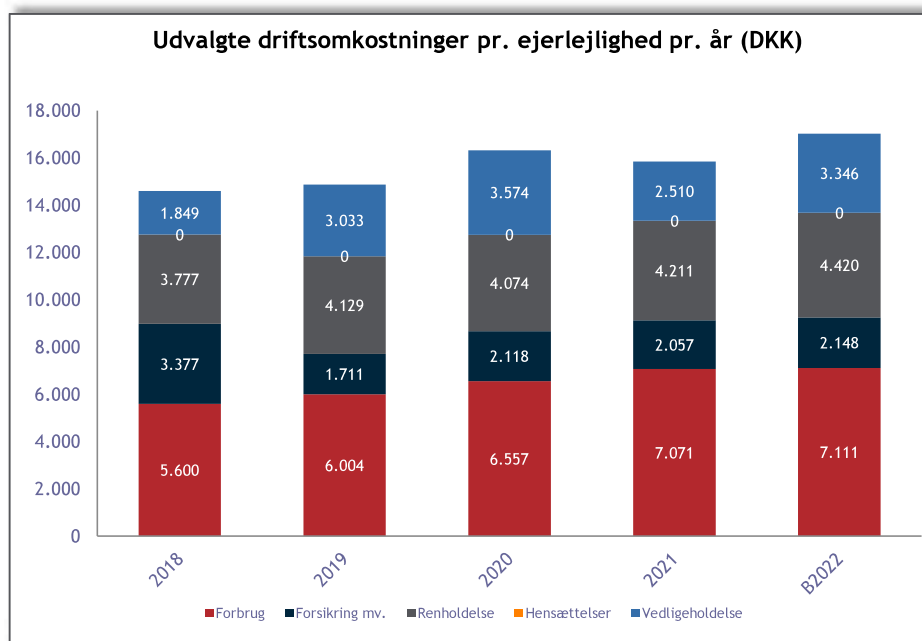
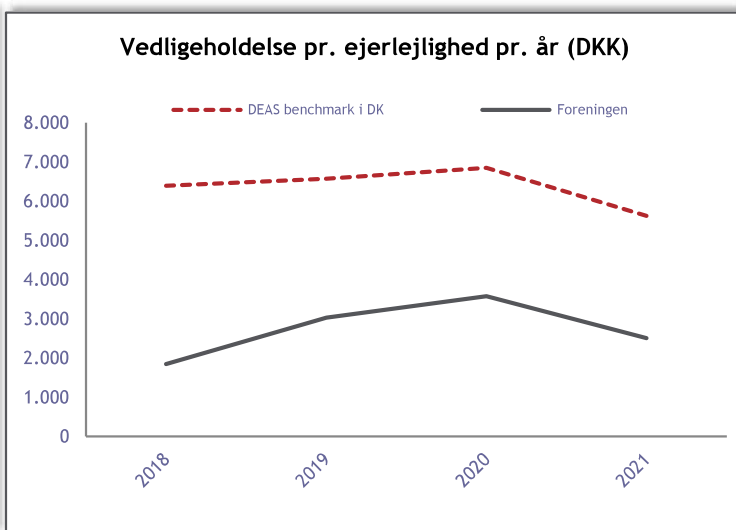
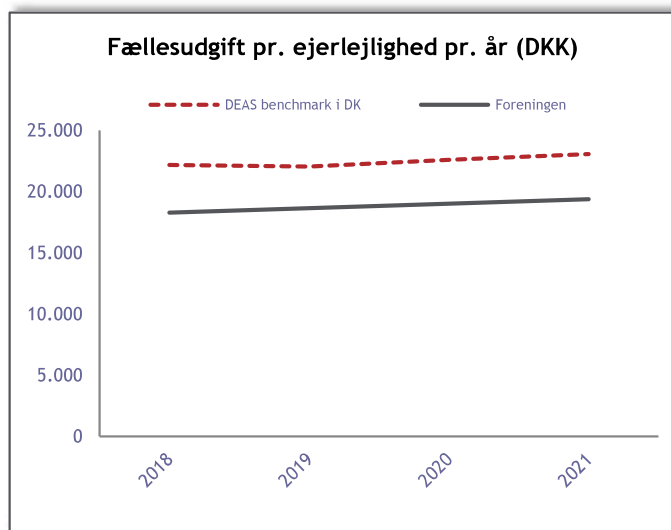
NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2021	2021	2020
1 Øvrige indtægter			
Vaskeriindtægter	0	0	1.941
Avance ved salg af fast ejendom	465.121	450.000	0
Øvrige indtægter i alt	465.121	450.000	1.941
2 Forbrugsafgifter			
Grundskyld / dækningsafgift	13.244	13.500	12.451
El	42.257	31.000	32.272
Gas	0	0	5.317
Vand	318.216	300.000	298.575
Renovation	199.069	199.000	182.517
Forbrugsafgifter i alt	572.786	543.500	531.132
3 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	143.171	140.000	131.065
Ledelses-ansvar forsikring	3.716	4.000	3.473
Service - elektrolyse	11.897	14.000	13.690
Service - varmeanlæg	4.646	8.000	8.041
Service - pumper	1.648	500	290
Service - skadedyr	981	1.000	14.669
WEB	580	500	318
Forsikringer og abonnementer i alt	166.639	168.000	171.546
4 Ejendomsdrift			
Telefon - fast linie vaskeri	0	0	2.106
Ejendomsservice og trappevask	236.938	231.000	229.500
Øvrig rengøring	3.000	0	4.500
Container	0	2.000	0
Snerydning/vejsalt	4.637	8.000	0
Grafittiafrensning	0	0	2.750
Materialeudgifter og anskaffelser	8.979	5.000	1.140
Pladsleje (affaldsområde)	23.827	27.000	27.250
Eget bidrag til ejerforeningen	62.473	67.000	61.666
Ejendommens varmeudgifter	1.271	1.000	1.066
Ejendomsdrift i alt	341.125	341.000	329.978

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2021	2021	2020
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	3.600	3.500	0
Godtgørelse til bestyrelse	4.000	4.000	3.850
Energimærke	0	0	23.875
Revisor	14.625	14.000	14.000
Advokat, juridisk bistand	8.000	8.000	7.700
Anden konsulent	8.863	0	0
Forbrugsregnskaber	34.027	35.000	32.431
Gebyrer mv.	8.102	7.000	8.509
Porto	7.544	15.000	13.391
Mødeudgifter	8.232	15.000	213
Gaver og repræsentation	0	1.000	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	96.993	102.500	103.969
6 Løbende vedligeholdelse			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Etagedæk	7.750	0	0
Altaner	0	0	12.250
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Vinduer i facade	3.103	0	6.022
Døre i facade	2.833	0	0
Låse og nøgler	3.748	0	21.073
<i>VVS-anlæg</i>			
Faldstammer	82.866	0	48.351
Afløb	0	0	1.500
Sanitet	0	0	770
Vandinstallationer	9.775	0	30.023
Gasinstallation	4.980	0	0
Varmeinstallationer	4.028	0	3.975
<i>El-anlæg</i>			
El-anlæg	20.524	0	2.925
Belysningsanlæg	11.044	0	29.346
Afbrydere og kontakter	0	0	699
Telefonanlæg	3.808	0	0
Overvågningsanlæg	1.540	0	0
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Låger/porte	2.799	0	0
Kloakanlæg	23.125	0	24.308
Legeplads/-udstyr	995	0	0
Andet udstyr i fællesareal	0	0	14.074
Beplantning	17.188	0	28.794
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	271.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	200.106	271.000	224.110

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2021	2021	2020
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Renovering lille gård	2.449	0	326.451
Elevator projekt	794	0	3.176
Eablering omfangsdræn	0	0	154.875
Vedligeholdelsesplan	323.563	475.000	301.518
Anvendt af grundfond	-323.563	-475.000	-720.657
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	<u>3.243</u>	<u>0</u>	<u>65.363</u>
8 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	23.705	40.000	38.454
Renteudgifter, kreditorer	4	0	0
Renteudgifter i alt	<u>23.709</u>	<u>40.000</u>	<u>38.454</u>

NOTER	BALANCE 31-12-2021	BALANCE 31-12-2020
9 Altanprojekt 1		
Renoveringsomkostninger	-5.271.566	-3.575.730
Indbetalt kontant	5.645.903	5.645.903
Altanprojekt 1 i alt	374.337	2.070.173
10 Altanprojekt 2		
Indfriet kontant	1.414.530	0
Altanprojekt 2 i alt	1.414.530	0
11 Henlæggelser til vedligeholdelse		
Henlæggelser, saldo primo	1.217.924	1.387.362
Indbetalinger i året	577.501	577.501
Anvendt i året	-323.563	-720.657
Overført resultat	126.935	-26.282
Henlæggelser til vedligeholdelse i alt	1.598.797	1.217.924
12 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	491.512	481.183
Forbrug, Fjernvarme	-280.787	-265.438
Udgifter der skal medtages næste VR	0	-7.511
Varmeregnskab i alt	210.725	208.234
13 Antenneregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	158.752	149.455
Opkrævet aconto, tidligere år	2.768	0
Antenneafgift	-158.755	-152.170
Afregning af årets regnskab	-2.808	-94
Antenneregnskab i alt	-43	-2.809
14 Vaskeriregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	6.797	0
Bredbånd	-2.998	0
Reparationer, vaskeri	-15.331	0
Gas, tørretumbler	-4.584	0
Leje af MieleLogicConnect	-3.438	0
Miele abonnement	-2.238	0
PPW Data ApS	-1.063	0
Vaskeriregnskab i alt	-22.855	0

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-328-1001	Carl Plougs Vej 1, st. tv.	Ejerlejligheder	5,00	2.727	0	2.727
8-328-1002	Carl Plougs Vej 1, st.+ kld.	Ejerlejligheder	2,00	1.091	0	1.091
8-328-1003	Carl Plougs Vej 1, st.tv.+kld.	Ejerlejligheder	3,00	1.636	0	1.636
8-328-1004	Carl Plougs Vej 1, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	2.727	0	2.727
8-328-1005	Carl Plougs Vej 1, 1. tv.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1006	Carl Plougs Vej 1, 1. th.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1007	Carl Plougs Vej 1, 2. tv.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1008	Carl Plougs Vej 1, 2. th.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1009	Carl Plougs Vej 1, 3. tv.	Ejerlejligheder	8,00	4.364	0	4.364
8-328-1010	Carl Plougs Vej 1, 3. th.	Ejerlejligheder	6,00	3.273	0	3.273
8-328-1011	Carl Plougs Vej 1, 4. tv.	Ejerlejligheder	7,33	3.998	0	3.998
8-328-1012	Carl Plougs Vej 1, 4. th.	Ejerlejligheder	7,33	3.998	0	3.998
8-328-1015	Carl Plougs Vej 3, st. tv.	Ejerlejligheder	6,00	3.273	0	3.273
8-328-1016	Carl Plougs Vej 3, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	2.727	0	2.727
8-328-1017	Carl Plougs Vej 3, 1. tv.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1018	Carl Plougs Vej 3, 1. th.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1019	Carl Plougs Vej 3, 2. tv.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1020	Carl Plougs Vej 3, 2. th.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1021	Carl Plougs Vej 3, 3. tv.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1022	Carl Plougs Vej 3, 3. th.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1023	Carl Plougs Vej 3, 4. tv.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1024	Carl Plougs Vej 3, 4. th.	Ejerlejligheder	7,34	4.004	0	4.004
8-328-1101	Carl Plougs Vej 5, st. tv.	Ejerlejligheder	6,00	3.273	0	3.273
8-328-1102	Carl Plougs Vej 5, st. th.	Ejerlejligheder	6,00	3.273	0	3.273
8-328-1103	Carl Plougs Vej 5, 1. tv.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1104	Carl Plougs Vej 5, 1. th.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1105	Carl Plougs Vej 5, 2. tv.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1106	Carl Plougs Vej 5, 2. th.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1107	Carl Plougs Vej 5, 3. tv.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1108	Carl Plougs Vej 5, 3. th.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1109	Carl Plougs Vej 5, 4. tv.	Ejerlejligheder	7,25	3.955	0	3.955
8-328-1110	Carl Plougs Vej 5, 4. th.	Ejerlejligheder	7,25	3.955	0	3.955
8-328-1111	Danas Plads 19, st. tv.	Ejerlejligheder	6,00	3.273	0	3.273
8-328-1112	Danas Plads 19, st. th.	Ejerlejligheder	6,00	3.273	0	3.273
8-328-1113	Danas Plads 19, 1. tv.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1114	Danas Plads 19, 1. th.	Ejerlejligheder	8,00	4.364	0	4.364
8-328-1115	Danas Plads 19, 2. tv.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1116	Danas Plads 19, 2. th.	Ejerlejligheder	8,00	4.364	0	4.364
8-328-1117	Danas Plads 19, 3. tv.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1118	Danas Plads 19, 3. th.	Ejerlejligheder	8,00	4.364	0	4.364
8-328-1119	Danas Plads 19, 4. tv.	Ejerlejligheder	6,25	3.409	0	3.409
8-328-1120	Danas Plads 19, 4. th.	Ejerlejligheder	7,25	3.955	0	3.955
8-328-1201	Danas Plads 21, st.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1202	Danas Plads 21, 1.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1203	Danas Plads 21, 2.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1204	Danas Plads 21, 3.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818

Penneo dokumentnøgle: 6DEKD-NA1GB-OKWWS-YT104-UXCQJ-4QZE

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-328-1205	Danas Plads 21, 4.	Ejerlejligheder	7,25	3.955	0	3.955
8-328-1207	Danas Plads 23, st. tv.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1208	Danas Plads 23, st. th.	Ejerlejligheder	5,00	2.727	0	2.727
8-328-1209	Danas Plads 23, 1. tv.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1210	Danas Plads 23, 1. th.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1211	Danas Plads 23, 2. tv.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1212	Danas Plads 23, 2. th.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1213	Danas Plads 23, 3. tv.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1214	Danas Plads 23, 3. th.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1215	Danas Plads 23, 4. tv.	Ejerlejligheder	7,25	3.955	0	3.955
8-328-1216	Danas Plads 23, 4. th.	Ejerlejligheder	7,25	3.955	0	3.955
8-328-1217	Danas Plads 25, st. tv.	Ejerlejligheder	6,00	3.273	0	3.273
8-328-1218	Danas Plads 25, st. th. /kld.	Ejerlejligheder	8,00	4.364	0	4.364
8-328-1219	Danas Plads 25, st.	Ejerlejligheder	4,00	2.182	0	2.182
8-328-1220	Danas Plads 25, 1. th.	Ejerlejligheder	8,00	4.364	0	4.364
8-328-1221	Danas Plads 25, 1. tv.	Ejerlejligheder	8,00	4.364	0	4.364
8-328-1222	Danas Plads 25, 2. th.	Ejerlejligheder	8,00	4.364	0	4.364
8-328-1223	Danas Plads 25, 2. tv.	Ejerlejligheder	8,00	4.364	0	4.364
8-328-1224	Danas Plads 25, 3. th.	Ejerlejligheder	8,00	4.364	0	4.364
8-328-1225	Danas Plads 25, 3. tv.	Ejerlejligheder	8,00	4.364	0	4.364
8-328-1226	Danas Plads 25, 4. th.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1227	Danas Plads 25, 4. tv.	Ejerlejligheder	7,25	3.955	0	3.955
8-328-1301	Svend Trøsts Vej 6, st. tv.	Ejerlejligheder	6,00	3.273	0	3.273
8-328-1302	Svend Trøsts Vej 6, st. th.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1303	Svend Trøsts Vej 6, 1. tv.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1304	Svend Trøsts Vej 6, 1. th.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1305	Svend Trøsts Vej 6, 2. tv.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1306	Svend Trøsts Vej 6, 2. th.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1307	Svend Trøsts Vej 6, 3. tv.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1308	Svend Trøsts Vej 6, 3. th.	Ejerlejligheder	7,00	3.818	0	3.818
8-328-1309	Svend Trøsts Vej 6, 4. tv.	Ejerlejligheder	7,50	4.091	0	4.091
8-328-1310	Svend Trøsts Vej 6, 4. th.	Ejerlejligheder	7,50	4.091	0	4.091
8-328-1313	Svend Trøsts Vej 6, kld. lager	Ejerlejligheder	2,00	1.091	0	1.091
8-328-1400	Danas Plads 19 m.fl.	Ejerlejligheder	16,00	8.727	0	8.727
I alt			550,00	300.000	0	300.000

Penneo dokumentnøgle: 6DEKD-NA1GB-OKWWS-YT104-UXCQJ4QZE

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lone Etbøl

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:87238057

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-02-21 13:06:15 UTC

NEM ID 

Kirsten Krogh Sehestedt

Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:1262761522406

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-02-21 13:28:11 UTC

NEM ID 

Bolette Møller Jensen

Formand

På vegne af: 8-328 E/F Danas Plads 19 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-980018506106

IP: 94.147.xxx.xxx

2022-02-22 08:15:28 UTC

NEM ID 

David Michael Gerschwald

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 8-328 E/F Danas Plads 19 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-880341780500

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-02-22 14:19:39 UTC

NEM ID 

Allan Poul Petersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 8-328 E/F Danas Plads 19 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-666078651353

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-02-23 21:38:06 UTC

NEM ID 

Troels Schønemann Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 8-328 E/F Danas Plads 19 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-983697066773

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-02-24 14:49:02 UTC

NEM ID 

Björn Anders Gustav Christiansen Erlandsson

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 8-328 E/F Danas Plads 19 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-061948644863

IP: 109.57.xxx.xxx

2022-02-27 20:01:00 UTC

NEM ID 

Morten Alsted

Underskrivende revisor

På vegne af: Beierholm Statsaut. Revisionspartnersel...

Serienummer: CVR:32895468-RID:1284375975224

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-02-28 05:31:28 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6DEKD-NA1GB-OKWWS-YT104-UXCQJ-J40ZE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>