

REFERAT

E/F Danas Plads 19 m. fl. – ekstraordinær generalforsamling

Mødested: Skolen ved Søerne, Niels Ebbesens Vej 10, 1911 Frederiksberg C
Mødedato: Onsdag, den 30. august 2017, kl. 19:00

Fremmødte: 21 af foreningens 79 lejligheder var repræsenteret, heraf 1 ved fuldmagt, hvilket svarede til et fordelingstal på 143 af ejendommens i alt stemmeberettigede 512 (550 – 17 – 21 fordelingstal).

I henhold til Lovbekendtgørelse af 25. juli 1995 § 2 stk. 4 kan en ejer af flere lejligheder i en ejerforening ikke deltage i afstemninger med fordelingstal for ejerlejligheder, der er genudlejet efter udgangen af 1979.

Pr. generalforsamlingsdagen er der tale om ejerlejlighed nr. 1207, 1212 og 1303 med et samlet fordelingstal på 21.

Ejerforeningen er selv ejer af fordelingstal i alt 17, der er fratrukket det samlede fordelingstal (550 – 17 = 533).

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Status på foreningens driftsregnskab og projekter
3. Orientering om altanprojekt
4. Orientering om kommende projekt og arbejder vedrørende udendørsarealer
5. Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne Birgitte Jeppesen, Jens Hartvig Jørgensen og Jens Skovgaard Nielsen om udtrædelse af bestyrelsen
6. Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne Bolette Møller Jensen og Troels Schønemann Jensen om fortsat arbejde i bestyrelsen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Jens Hartvig Jørgensen bød forsamlingen velkommen og foreslog ejendomsadministrator Lone Etbøl fra DEAS A/S som dirigent og medlem af bestyrelsen Birgitte Jeppesen som dirigent. Forslagene blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes § 8.

2. Status på foreningens driftsregnskab og projekter

Jens Skovgaard Nielsen gennemgik væsentlige poster i det ureviderede driftsregnskab per 1. august 2017, herunder vedligeholdelseskontoen som udviste et forbrug på tkr. 91 ud af tkr. 194. Resultatet udviste et underskud på tkr. 27. Jens gjorde opmærksom på at der var igangsat udskiftning af en udslidt varmeveksler og en defekt ekspansionsbeholder for i alt cirka tkr. 85, hvilket ville betyde at driftsregnskabet sikkert ville ende med et underskud for året.

Videre blev status på projekter gennemgået. Heraf fremgik at renovering af hovedtrapperum DP 19 var gennemført til lidt under det budgetterede og at budgetterne for renovering af STV6 og DP23 var forøget, blandt andet fordi maleren skulle have stillads op i den store durchsicht i DP23. Det bemærkedes at der var afsat beløb til byggestyring.

Medlemmerne havde modtaget skriftligt materiale sammen med indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.

3. Orientering om altanprojekt

Jens Skovgaard Nielsen orienterede om altanprojekt og viste på opstalter hvilke 35 lejligheder der har bekræftet ønsket om altan. Dags dato har byggeteknisk rådgiver indsendt byggeansøgning til Frederiksberg Kommune. Alle 35 ejere, der har bekræftet ønsket om altan har indbetalt kr. 15.000. Hvis vi får byggetilladelse, skal projektet i udbud og det forventes at altanerne tidligst kommer op i sommeren 2018.

4. Orientering om kommende projekt og arbejder vedrørende udendørsarealer

Jens Hartvig Jørgensen orienterede om kommende projekt vedrørende disponering og indretning af udenomsarealer, det vil sige gårdende og arealer mod STV og CPV. Et sådant projekt er afhængig af om vi får byggetilladelse til anlæg af nedgang fra stuelejligheder og terrasser på terræn i store gård og afhængig af om vi ved en senere lejlighed kan få byggetilladelse til anlæg af nedgang fra stuelejligheder og terrasser på terræn ud mod CPV og STV. Derfor kan projektet først rigtigt komme i gang når resultatet af byggeansøgningerne er kendte.

5. Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne Birgitte Jeppesen, Jens Hartvig Jørgensen og Jens Skovgaard Nielsen om udtrædelse af bestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmerne Birgitte Jeppesen, Jens Skovgaard Nielsen og Jens Hartvig Jørgensen orienterede om deres udtrædelse af bestyrelsen.

Herunder bemærkede Jens Skovgaard Nielsen at han havde stillet sit elektroniske arkiv til rådighed for den nye bestyrelse samt at han, efter fraflytningen fra ejendommen, var villig til at påtage sig opgaver for den nye bestyrelse mod et honorar svarende til den timeløn foreningens VVS firma fakturerer.

Videre bemærkede Jens Hartvig Jørgensen at han var villig til at påtage sig opgaver i det omfang han kunne og i det omfang den nye bestyrelse ønskede det.

Jens Hartvig bragte en særlig tak til Jens Skovgaard for en usædvanlig stor indsats for foreningen i mange år, og fra flere af ejerne blev der også udtrykt stor tak til alle de afgående medlemmer af bestyrelsen.

6. Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne Bolette Møller Jensen og Troels Schønemann Jensen om fortsat arbejde i bestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmerne Bolette Møller Jensen og Troels Schønemann Jensen orienterede om at de hver især ønsker at fortsætte i bestyrelsen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ghita Voss Marker, Silja Rosenkrantz de Neergaard og Jørgen Hansen opstillede til bestyrelsen og blev enstemmigt valgt.

Ejerforeningens bestyrelse består således af:

- Troels Schønemann Jensen, Danas Plads 25, st. tv.
- Bolette Møller Jensen, Carl Plougs Vej 5, 3. tv.
- Ghita Voss Marker, Danas Plads 19, 3. th.

- Silja Rosenkrantz de Neergaard, Carl Plougs Vej 5, 2. th.
- Jørgen Hansen, Danas Plads 23, 3. th.

8. Eventuelt

Intet at bemærke.

Dirigenten hævdede den ekstraordinære generalforsamling og takkede de fremmødte for god ro og orden.
Den ekstraordinære generalforsamling sluttede kl. 20:10.

Underskrift:

Dato:

Dato:

Dirigent

Formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lone Etbøl

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:87238057

IP: 194.255.14.130

2017-09-07 09:48:05Z

NEM ID 

Troels Schønemann Jensen

Formand

På vegne af: E/F Danas Plads 19-25 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-983697066773

IP: 213.88.172.30

2017-09-07 09:55:27Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:
<https://penneo.com/validate>