

REFERAT

E/F Danas Plads 19 m. fl. – ekstraordinær generalforsamling

Mødested: Medborgerhuset på Biblioteket, Danas Vej 30B, 1. sal, 1910 Frederiksberg C
Mødedato: Onsdag, den 21. juni 2017, kl. 19:00
Fremmødte: Der var repræsenteret 39 af foreningens 79 lejligheder, heraf 16 ved fuld-magt, hvilket svarer til et fordelingstal på 271,33 af ejendommens i alt stemmeberettigede 512 (550 -17 -21 fordelingstal).

Ejerforeningen er selv ejer af fordelingstal i alt 17 der er fratrukket det samlede fordelingstal (550-17 = 533)

I henhold til Lovbekendtgørelse af 25. juli 1995, § 2 stk. 4, kan en ejer af flere lejligheder i en ejerforening, ikke deltage i afstemninger med forde-lingstal for ejerlejligheder der er genudlejet efter udgangen af 1979.

Per generalforsamlingsdagen er der tale om ejl. 1207, 1212 og 1303 med et samlet fordelingstal på 21.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Vedtagelse af specifikation af altan og fransk altan.
3. Vedtagelse af specifikation af nedgang til terræn og afskærmet terrasse.
4. Vedtagelse af vedtægtsændring.

1. Valg af dirigent og referent.

Formand Jens Hartvig Jørgensen, bød forsamlingen velkommen og foreslog juridisk assistent Inge Leth som dirigent og stud.jur. Marie von Sichlau som referent, begge fra DEAS A/S. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen blev afholdt i henhold til vedtægternes § 11.5. F.s.v.a. dagsordenens pkt. 2, 3 og 4, var disse genfremsættelse af forslag der fik 2/3 flertal på den eks-traordinære generalforsamling afholdt den 7. juni 2017 og disse kunne vedtages, såfremt 2/3 flertal af de mødende stemmer for forslagene på dagens generalforsamling, jf. vedtægternes § 8.

Dirigenten oplyste, at der havde været lidt "støj" om, at indkaldelsen ikke var nået frem i god tid til et mindre antal ejere, som ikke var tilmeldt E-Boks eller bestyrelsens mailliste.

DEAS A/S havde den 13. juni 2017 afsendt indkaldelse til KMD som kvik-post. Der var ikke krav om et varsel på min. 7 dage, da indkaldelse til en ny ekstraordinær generalforsamling lå implicit i vedtægtens § 11.5, når det var genfremsættelse af forslag. Det er beklageligt, at PostNord skal bruge mere end 7 dage på et kvik brev og dirigenten opfordrede derfor ejerne til, at tilmelde post fra DEAS A/S til E-Boks, hvis man vil være sikker på, at modtage post dagen efter udsendelse.

Det blev endvidere bemærket, at det var samme materiale der lå til grund for denne generalforsamling som til den forrige, og at ejerne derfor havde haft rig lejlighed til at gennemlæse materialet.

Endvidere oplyste Jens Skovgaard Nielsen, at bestyrelsen på den ekstraordinære generalforsamling den 7. juni oplyste, at afholdelse af ny ekstraordinær generalforsamling ville finde sted onsdag, den 21. juni 2017, kl. 19.00 på adressen Medborgerhuset på Biblioteket. Videre at indkaldelsen med e-mail var udsendt søndag den 18. juni 2017 til de medlemmer der var tilmeldt foreningens e-mail liste.

Efter disse bemærkninger bad dirigenten generalforsamlingen om at tilkendegive, hvorvidt den anså generalforsamlingen for ulovligt indvarslet.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at såfremt forsamlingen kendte generalforsamlingen ugyldig ville det medføre, at der skulle indkaldes til 2 nye ekstraordinære generalforsamlinger, med deraf følgende yderligere omkostninger for foreningen.

2 ejere - hvoraf 1 var fremmødt - stemte imod generalforsamlingens gyldighed.

På baggrund af ovennævnte erklærede dirigenten, at generalforsamling var gyldig og kunne gennemføres.

2. Vedtagelse af specifikation af altan og fransk altan.

Jens Skovgaard Nielsen fik ordet. Forslag 2, 3 og 4 var alle genfremsættelse af forslag vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 7. juni 2017 og medlemmerne havde tidligere modtaget relevant materiale i forbindelse med indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling afholdt den 7. juni 2017. Der var herefter mulighed for at stille spørgsmål.

3. Vedtagelse af specifikation af nedgang til terræn og afskærmet terrasse.

Forslaget blev genfremsat jf. pkt. 2 og der var tillige her mulighed for at stille spørgsmål.

4. Vedtagelse af vedtægtsændring.

Dirigenten opridsede forslaget i korte træk. Forslaget blev genfremsat jf. pkt. 2.

Da alle tre forslag afhang af hinanden, satte dirigenten alle tre forslag samlet til skriftlig afstemning.

Afstemningen gav følgende resultat:

fordelingstal 67,33 stemte imod forslagene (10 lejligheder)
fordelingstal 204,00 stemte for forslagene (29 lejligheder)

Forslagene var således endeligt vedtaget.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for god ro og orden. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20.00.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens tegningsregler.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Inge Leth

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:1262761277934

IP: 194.255.14.130

2017-06-23 11:27:30Z

NEM ID 

Jens Hartvig Jørgensen

Formand

På vegne af: E/F Danas Plads

Serienummer: PID:9208-2002-2-669731614171

IP: 90.185.32.90

2017-06-24 09:27:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 67WY0-HIAUS-23Q82-HY61D-PCXL8-AUVFG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

SIG FARVEL TIL PAPIRBUNKERNE

FÅ DIN POST I E-BOKS – TILMELD DIG NU!

Modtag post om din bolig og om foreningen direkte i din e-Boks.

Så har du altid nem og hurtig adgang til fx foreningens regnskab, referater og indkaldelser til generalforsamlingen.

DET ER LET AT TILMELDE DIG DIGITAL POST FRA DEAS PÅ **DEAS.DK/DIGITAL**



DET ER LET AT TILMELDE DIG

SÅDAN GØR DU

1. Start på deas.dk/digital

Du indtaster bl.a. din adresse, CPR-nummer og e-mail – og dit beboernummer/kundenummer. Det finder du på den seneste opkrævning eller på breve fra DEAS.

Du bekræfter bagefter med NemID, at oplysningerne er korrekte.

Alle oplysninger sendes via en sikker forbindelse. De bliver behandlet fortroligt og vil kun blive brugt af DEAS.

2. Hos e-Boks skal du nu vælge at tilmelde dig post fra DEAS. Det gør du i din egen indbakke.

3. Du vil fremover modtage breve og dokumenter fra DEAS i din e-Boks.

