

Almindelige ordensregler for ejerforeningen Danas Plads m.fl.

Affald Husholdningsaffald, brugt emballage og lign. skal anbringes i de dertil beregnede containere.

Det er strengt forbudt at benytte containerne til glas og flasker. Glas og flasker skal lægges i glascontaineren på hjørnet af Carl Plougsvej og Niels Ebbesensvej.

Storskrald (løse, kasserede og ikke for store indbogenstande) behandles som foreskrevet ved opslag i opgangene.

Byggeaffald skal fjernes af pågældende ejer ved egen foranstaltning.

I WC-skålen må kun kastes toiletpapir og ikke klude, bind, vat eller lignede affald.

Altaner Altanen skal holdes ren og præsentabel og der må ikke opsættes afskærmning, net eller lignende på altanen.
Indgreb i altankonstruktionen herunder fastgørelse ved boring og iskruning til beton eller maling af facade, der afviger fra helheden er ikke tilladt.
Der må opsættes altankasser på betingelse af, at de er forsvarligt fastgjorte med beslag, der ikke beskadiger altankonstruktionen eller misfarves af rust.
Altankasser opsættes på ejerens eget ansvar og risiko.

Der må ikke grilles på altanerne.

Antenner Ejendommen er forsynet med eget fællesantenneanlæg. Der må ikke herudover af den enkelte ejer opsættes radio eller fjernsynsantenne, parabol eller lign.

Børn Børn må ikke benytte opgangen som legeplads.

Cykler Cykler, barnevogne eller lign. må ikke henstilles i trappeopgangene. Cykelvrag fjernes efter opslag.

Døre Døre til fællesarealer skal holdes lukkede, medmindre de er under opsyn.

Fodring Fodring af "vilde" dyr og fugle er ikke tilladt heller ikke fra altan eller vindue.

Fyrværkeri.	Afbrænding af fyrværkeri må ikke ske fra altaner eller ejendommens gård.
Husdyr	Skriftlig ansøgning om tilladelse fremsendes til bestyrelsen. Tilladelsen kan inddrages af bestyrelsen (Ejerforeningsvedtægten § 24).
Knallert	Knallerter eller motorcykler må ikke startes i kælderen eller i gården. Påfyldning og aftapning af brændstof samt rensning af motorer er ikke tilladt i kældrene.
Musik	Musik eller støjende underholdning må ikke ske for åbent vindue. (Se i øvrigt under pkt. støj)
Navne- skiltning	Navneskilt på entredøren bør ske med påskruet plade (ikke klistermærker) og navneskiltningen ved porttelefonerne udføres efter anmeldelse til viceværten.
Opgange	Opgang og hoveddør skal holdes rene af pågældende ejere. Kun trappevask og vinduespolering er fælles anliggende. Fodtøj, legetøj eller lign. må ikke henstilles i opgangen. Bagtrappen må ikke benyttes som affaldsdepot.
Opbevaring	Brændbare væsker eller lign. bortset fra de i handelen almindeligt forekommende mængder i flasker må ikke opbevares i kældrene.
Parkering	Parkering og vask af biler i gården er ikke tilladt. Håndværkere kan dog efter aftale parkere servicevogne og lign.
Skader	Der skal hurtigst muligt ske anmeldelse til viceværten af skader, fejl eller angreb af skadedyr, så skaden ikke unødigt bliver større. Jf. vedtægterne påhviler det ejerne, at vedligeholde indvendige installationer, herunder blandingsbatterier, vandhaner og elinstallationer for at undgå unødigt spild eller farlige situationer.
Støj	Brugen af TV, radio, musikanlæg, musikinstrumenter eller hobby-maskiner og lign. må ikke genere øvrige ejere og bør helt undgås i tiden 24:00 - 6:00. Ved festlige lejligheder skal musikken dæmpes væsentligt efter kl. 24:00 og efter 2:00 bør der være ro medmindre andet er aftalt med naboerne.

Brug af støjende værktøj (f.eks. boremaskine) må kun finde sted på hverdage og i tidsrummet 7:30 - 20:00, lørdage dog kun 9:00 - 18:00.

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler må kun benyttes så de ikke er til væsentlig gene for naboer. Bemærk at installationen skal ske forskriftmæssigt.

Tøj- Tøjtørring og tæppebankning må kun finde sted på indrettede steder.
tørring.

Vaskeri I vaskeriet og tørrekælderen er opsat gældende regler.

Bestyrelsen April 2001